ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УЏБЕНИКЕ
08 Бр 1955
01. 04. 2021
БЕОГРАД

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАВОД ЗА УЏБЕНИКЕ“
Београд, Обилићев венац 5

На основу Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС",бр.16/2018) и Одлуке Директора 02 број 1859 од 26.03.2021. године, објављује

ОГЛАС БР. 1
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНО-МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет огласа је давање у закуп дела пословно-магацинског простора Јавног предузећа „Завод за уџбенике“, Београд (у даљем тексту: Завод), који се налази у приземљу објекта на адреси Милорада Јовановића бр.11, Београд, општина Чукарица.Укупна површина предметног простора износи 400 m2, са почетном висином закупнине у износу од 133.600,00 РСД месечно са ПДВ-ом (334,00 РСД по 1m2).

Пословно – магацински простор може се разгледати сваког радног дана до 05.04.2021. године, уз предходну најаву, контакт особа је Светислав Раковић, број телефона 064/802-1088.

Закупац је дужан да поред закупнине плати накнаду за коришћење заједничких просторија, електро и водоводних инсталација и услуга, као и трошкове текућег одржавања простора из става 1. ове тачке. Износ наведене накнаде биће урачунат у износ месечне закупнине и наведен у уговору након постигнуте сагласности обе уговорне стране.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметна непокретност описана у ставу 1. тачка 1. огласа, се даје у закуп на одређено време, на период закупа до 5 (пет) година са могућношћу продужења.
Непокретност ће бити дата у закуп, по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене цене.
Пословно-магацински простор се издаје у закуп искључиво за складиштење робе.
Пословни-магацински простор се даје у закуп у виђеном стању, без права закупца на накнадне рекламације.
Закупнина се плаћа до петог у месецу за текући месец у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку давања у закуп непокретности имају сва правна лица, предузетници и физичка лица која испуњавају остале услове из огласа и уплате депозит у износу од 20.000,00 динара на текући рачун Завода број **160-14094-86 код Банке Интеса** а.д. Београд. Доказ о уплаћеном депозиту доставити уз понуду за закуп, за назнаком сврха уплате: «депозит за учешће – Оглас број 1».

1. Рок за подношење понуда је до 07.04.2021. године до 13.00 часова.

2. Уредна и потпуна писмена понуда, мора да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу пребивалишта, фотокопију личне карте, контакт телефон;

- за предузетнике: име и презиме власника радње, адресу, копију личне карте, назив радње, матични број, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

-за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, за пуномоћника је потребно одговарајуће пуномоћје дато на законом прописан начин.

б) врсту делатности/намену коју би понуђач обављао у простору;

в) висину понуђене цене

г) доказ о уплати депозита

д) изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назнаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача.

3. Понуде се достављају на адресу Јавног предузећа „Завод за уџбенике“ (у даљем тексту: Завод) у улици Обилићев венац 5, 11000 Београд.

Понуде се достављају у затвореној коверти, са видљивом назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ - Понуда за закуп пословно-магацинског простора укупне површине 400 м2 по Огласу број 1“**. Достављају се препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Завода. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Понуде се сматрају благовременим уколико стигну на писарницу Јавног предузећа „Службени гласник“ закључно са 07.04.2021. године до 13.00 часова, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

Понуде у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈБОЉЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија врши отварање свих приспелих понуда и предузима све потребне активности ради спровођења поступка давања у закуп дела пословно-магацинског простора за избор најповољнијег понуђача. Отварање понуда обавиће се дана 07.04.2021. године у 13.30 часова, у просторијама Јавног предузећа „Завод за уџбенике“, Обилићев венац , Београд, у сали на II спрату. На самом отварању понуда, Комисија ће дати могућност понуђачима да на позив председника Комисије три пута побољшају иницијалне понуде.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши износ понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, Комисија може узети у разматрање приспелу понуду.

У случају да два или више понуђача понуде исту износ, Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Комисија има обавезу да директору Завода предложи избор најповољније понуде.

Одлука о избору најповољнијег понуђача биће донета у року од 1(једног дана) од дана отварања понуда.

Уплаћени депозит биће враћен понуђачима чија понуда не буде изабрана као најповољнија у року од 10 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Комисија има обавеу да учеснике огласа обавести писмено о избору најповољније понуде, у што краћем року од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 2 дана од дана пријема позива за закључење уговора, са Заводом приступи потписивању уговора о закупу предметне непокретности.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у наведеном року, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа предметног простора.У том случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача, до коначног избора најповољнијег понуђача.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора. Осталим учесницима у огласу депозит се враћа у року од 20 радних дана од дана потписивања уговора са најповољнијим понуђачем.

ОГЛАС ЋЕ БИТИ ОБЈАВЉЕН НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ ЗАВОДА,
www.knjizara.zavod.co.rs, *у делу О НАМА, Огласи*