



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УЏБЕНИКЕ

08

Бр.

4831

03.10.2023

год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАВОД ЗА УЏБЕНИКЕ“
Београд, Обилићев венац бр. 5

На основу Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члан 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018) и Одлуке Директора 02 број 4806 од 03.10.2023. године, објављује се

ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ

Предмет огласа је давање у закуп пословног простора Јавног предузећа „Завод за уџбенике“, Београд, на адреси Милорада Јовановића бр.11, Београд.

2. ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ

Пословни простора се налази на првом спрату пословне зграде (објекта) Јавног предузећа „Завод за уџбенике“ Београд, са засебним улазом.

Површина пословног простора износи 455 м² и састоји се од већег броја просторија, и то: 9 (девет) канцеларија / пословних просторија, чајне кухиње, два тоалета и простора који је погодан за организовање састанака, изложби.

Пословни простор је обезбеђен сигурносним системом камера, као и физичко техничким обезбеђењем у периоду од 00-24 часова, 7 (седам) дана у недељи, и аутоматском дојавом пожара. Постоји могућност паркирања, у складу са потребама и сагласности обе уговорне стране.

3. НАМЕНА ЗА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Пословни простор је намењен за обављање канцеларијске делатности.

Закупац нема право да мења намену објекта нити да изводи радове на објекту без сагласности закуподавца.

4. ВИСИНА ЗАКУПНИНЕ

Почетна, односно најнижа висина закупнине по којој се непокретност наведена у тачки 2. може дати у закуп је 6.825 евра (без ПДВа), односно 15 евра по 1м² (без ПДВ-а). Уплаћивање се месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Закупац је дужан да поред закупнине сноси трошкове употребе електричне енергије, воде, грејања и трошкове редовног одржавања простора.

Закупнина се плаћа до петог у месецу за текући месец у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

Закупац је у обавези да преда депозит у висини вредности две закупнине приликом закључења уговора о закупу.

5. НАЧИН И УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, у складу са потребама и сагласношћу обе уговорне стране, по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене цене.

Период закупа биће утврђен у уговору о закупу.

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању, без права закупца на накнадне рекламације.

6. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку давања у закуп непокретности имају сва правна лица, предузетници и физичка лица која испуњавају остале услове из огласа и уплате депозит у износу од **30.000,00** динара на текући рачун Завода број 160-14094-86 код Банке Интеса а.д. Београд. Доказ о уплаћеном депозиту доставити уз понуду за закуп, за назнаком сврха уплате: «депозит за учешће – Оглас».

1. Рок за подношење понуда је до **18.10.2023.** године до 10.00 часова.

2. Уредна и потпуна понуда, мора да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу пребивалишта, фотокопију личне карте, контакт телефон;

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, копију личне карте, назив радње, матични број, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, дато на законом прописан начин.

б) врсту делатности/намену коју би понуђач обављао у простору;

в) висину понуђене цене

г) доказ о уплати депозита

д) рок за повраћај депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача износи 10 дана.

7. ДАТУМ И ВРЕМЕ РАЗГЛЕДАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Пословни простор може се разгледати сваког радног дана од 10.00 до 19.00 часова, уз претходну најаву, контакт особа је Светислав Раковић, број телефона 064/802-1088.

8. НАЧИН, МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Понуда се доставља у затвореној коверти, непосредно или путем поште, или курирске службе на следећу адресу: Јавно предузеће „Завод за уџбенике“, Београд, улица Обилићев венац бр.5, 11000 Београд, I спрат, канцеларија Архива, са назнаком: „**НЕ ОТВАРАТИ-**

ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-ЧУКАРИЦА“. На полеђини коверте назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

9. ВРЕМЕ И МЕСТО ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Јавно отварање понуда обавиће се дана **18.10.2023.** године у 12.00 часова, у просторијама Јавног предузећа „Завод за уџбенике“, Обилићев венац број 5, Београд, у сали на II спрату. Отварању понуда могу присуствовати сви понуђачи.

10. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија врши отварање понуда које су потпуне и приспеле до истека рока за подношење понуда и предузима све потребне активности ради спровођења поступка давања у закуп пословног простора за избор најповољнијег понуђача. Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши износ понуђене закупнине.**

ОГЛАС ЋЕ БИТИ ОБЈАВЉЕН: -на интернет страници Завода, и то: www.knjizara.zavod.co.rs,
у делу *О НАМА, Огласи.*